1

RESUME SERTIPIKAT HAK MILIK NO. 02687/BONTOALA

ATAS NAMA HAMANSIA BINTI BUNDU, HANONG BIN BUNDU,SUDDING BIN BAKO,SATTU BIN DAKO,MUDDIN BIN DAKO,BACCE BIN DAKO,BATE BIN DAKO,MULIATE BIN DAKO

1. Bahwa HANONG BIN BUNDU bermohon penerbitan sertipikat atas tanah yang terletak di Desa Bontoala Kecamatan Palangga Kabupaten Gowa seluas ± 100.000 M2 berdasarkan tanah milik Indonesia No.26 SII-14a SI1,20 SII-37 DI-13 DI-21 DI-173 CI;

2. Kemudian HANONG BIN BUNDU berperkara/menggugat Kantor Pertanahan Kabupaten Gowa di Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar, karena permohonan haknya yang tidak diproses, yang terdaftar dengan register No.30/G.TUN/2008/PTUN.Mks tanggal 26 Juni 2008, dengan amar putusan sbb:

Dalam eksepsi

- Menolak eksepsi Tergugat;

I. Dalam pokok perkara

1. Mengabulkan gugatan penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan batal keputusan fiktif negative dari Tergugat berupa penolakan untuk menerbitkan sertipikat hak milik diatas tanah milik penggugat sesuai Surat Ukur No.01176/Bontoala/2007 tertanggal 4 Oktober 2007 seluas 73.360 M2 ( tujuh puluh tiga ribu tiga ratus enam puluh meter persegi );
3. Mewajibkan kepada Tergugat untuk memproses penerbitan sertipikat Hak Milik atas nama Penggugat (Hanong Bin Bundu) diatas tanah milik penggugat sesuai Surat Ukur No.01176/Bontoala/2007 tertanggal 4 Oktober 2007 seluas 73.360 M2 ( tujuh puluh tiga ribu tiga ratus enam puluh meter persegi **);**
4. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.102.000,- c. Bahwa putusan Pengadilan Tata Usaha Negara tsb sudah berkekuatan hukum tetap;

3. Bahwa kemudian terbit Sertipikat Hak Milik No. 02687/Bontoala tercatat atas nama Hamansia Binti Bundu, Hanong Bin Bundu,Sudding Bin Bako,Sattu Bin Dako,Muddin Bin Dako,Bacce Bin Dako,Bate Bin Dako,Muliate Bin Dako, diterbitkan tanggal 26-05-201,1uas 70.203 M2 sesuai Surat Ukur No.01176/Bontoala/2007 tanggal 04-11-2007, melalui proses Pengakuan Hak atas tanah milik Indonesia Persil No. 26 SIII - 14a SI - 20 SIII - 37 DI - 21 DI - 173 CI.

4. Bahwa berdasarkan data yang ada pada Buku Tanah Hak Milik No. 02687/Bontoala, telah dikeluarkan seluas 916 M2 sesuai Berita Acara No.743.BA.73.06/V/2011 berdasarkan Surat Pernyataan Saudara Syahrir dan Ir. Israwadi untuk dan atas nama Hanong Bin Bundu,dkk sesuai Surat Kuasa No.2 yang dibuat oleh dan dihadapan Aksal,SH.MKn Notaris Kabupaten Gowa sehingga sisa luas menjadi 70.203 M2.

5. Bahwa kemudian Sertipikat Hak Milik No. 02687/Bontoala menjadi obyek perkara di Pengadilan Negeri Sungguminasa yang terdaftar dalam register No.13/Pdt.G /2011 /PN.Sungg tanggal 5 Januari 2012,antara H.Andi Mappabangka,dkk selaku penggugat melawan Hanong Bin Bundu,dkk selaku Para Tergugat dengan amar putusan :

Dalam Konpensi

Dalam Eksepsi :

2

* Menolak eksepsi Tergugat I sid Tergugat IX,Tergugat X dan Tergugat XI untuk seiuruhnya,

Dalam Provisi

Menyatakan gugatan provisi para penggugat tidak dapat diterima.

Dalam Pokok Perkara

Menolak gugatan para penggugat untuk seluruhnya.

6. Bahwa terhadap putusan Pengadilan No.13/Pdt.G/2011/PN.Sungg tanggal 5 Januari 2012, diajukan Banding oleh H.Andi Mappabangka,dkk (penggugat) yang terdaftar No.137/PDT/2012 /PT.Mks tanggal 30-05-2012, dengan amar putusan :

Mengadili

* Menerima permohonan banding dari para Pembanding semula para penggugat
* Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Sungguminasa tanggal 5 Januari 2012 No.13/Pdt.G/2011/PN.Sungg yang dimohonkan banding tersebut,

7. Bahwa terhadap putusan banding tersebut diajukan Kasasi oleh H.Andi Mappabangka,dkk yang terdaftar No.3131 K/Pdt/2012 tanggal 14-05-2013, dengan amar putusan :

Mengadili

Menolak permohonan kasasi dari para pemohon Kasasai 1. H.ANDI MAPPABANGKA. 2.H.ANDI MUCHTAR LUTFI, tersebut

* Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Sungguminasa tanggal 5 Januari 2012

No.13/Pdt.G/2011/PN.Sungg yang dimohonkan banding tersebut.

8. Bahwa pada tahun 2012,Muh.Syahrir Aras DS (mantan Kepala Desa Kanjilo) dijatuhi hukuman pidana berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Sungguminasa tanggal 29 Januari 2013 No.292/Pid.b/2012/PN.Sungg, dengan amar putusan :

1.Mengadili Terdakwa Muh.Syahrir Aras DS dengan identitas diatas telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana turut serta menggunakan surat palsu atau surat yang dipaisukan seolah-olah asli dan tidak dipaisukan.

2.Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa tersebut dengan pidana penjara selama 1 tahun. 3.Menetapkan masa penahanan yang telah dijaiani Terdakwa dikurangkan seluruhnya dari

pidana yang dijatuhkan,sedangkan masa pembantaran yang dijalani Terdakwa tidak

diperhitungkan sebagai masa penahanan,

4.Menetapkan Terdakwa tetap berada dalam tahanan.

5. Menetapkan

A. Barang bukti diajukan penuntut umum berupa :

1 lembar surat keterangan kewarisan tertanggal 2 juli 2007;

* 2 lembar Tanda Pendaftaran Sementara Tanah Milik Indonesia masing-masing tanggal 25 Maret 1958 dan tanggai 1 April 1958, dikembaiikan kepada Penuntut Umum untuk dipergunakan daiam perkara lain.

B, Surat bukti yang diajukan penuntut umum berupa :

* Berita Acara pemeriksaan laboratories kriminalistik barang bukti dokumen No.lab

:740/DTF/V11/2011 tanggal 6 Juli 2011;

Surat kuasa untuk mengurus penerbitan Sertipikat Hak Mffik Dodda Bin Kello pada Kantor Pertanahan Kabupaten Gowa No.2 tanggal 13 juli 2007 yang dibuat oleh Notaris Aksal,SH,MKn yang telah diotentifikasi.

* Surat Kuasa untuk menjual tanah Dodda Bin Keilo No.7 tanggal 17 Januari 2009 yang dibuat oleh Notaris Aksal,SH,MKn yang telah diotentifikasi.
* Surat bukti pembayaran pajak bumi dabn bangunan tahun 2005 atas nama Abdul Rahim Ranrang dengan nomor sppt 73.06.030.002.004-0024.0 alamat obyek pajak di ana gowa yang telah diotentifikasi.
* Surat bukti pembayaran pbb tahun 2006 atas nama hanong bin bundu dengan no sppt (NOP) 73.06.030.002.004-0024.0 alamat obyek pajak di kampong manyampa yang telah diotentifikasi.
* Surat pernyataan pengakuan yang telah diotentifikasi dihadapan Notaris Rusnaini ,sh an.Hanong Bin Bundu no....tertanggal 8 mei 2012.
* Silsilah keturunan Dodda Bin Kello alias Andi Doddakaraeng Ballusang (anak dari Kello Daeng Sempa Karaeng Buakana yang telah diotentifikasi.

- Surat keterangan kewarisan atas nama H Mappabangka tertanggal 16 Aprii 1998 yang telah diotentifikasi.

* Surat keterangan kewarisan atas nama Andi Jawai Dg Maring Binti Andi Dodda Kareng Ballusang Bin Kello Karaeng Buakana dan alm.Andi Paddupai Dg.Rowa Bin Ruppa Tertanggal 28 Pebruari 2011 yang telah diotentifikasi.

- Surat Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi Dan Bangunan Makassar no.s­159/WPJ.15/KB.0102/2008 tanggal 28 Januari 2008,perihal penjelasan mengenai pendaftaran sementara tanah milik Indonesia PHB dan IPEDA yang telah diotentifikasi.

* Peraturan Pemerintah RI No.9 tahun 1955 tanggal ..Maret 1955 tentang penunjukan Kepala Kantor Pelayanan Pendaftaran Tanah sebagai pegawai pencatat balik nama untuk kapal-kapal.

- Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang R1 No.11 tahun 1959 tanggai 26 September 1959 Tentang Pajak Hasil Bumi.

- Artikel Kilas Perkembangan Pendaftaran Tanah.

* Modul Pembinaan Hukum SPPT dan NJOP dalam pembuktian hukum;

tetap teriampir dalam berkas perkara.

C. Surat bukti yang diajukan oleh Penasehat Hukum Terdakwa berupa :

* Putusan No.352/PID/2012/PT.MKS tanggal 17 Oktober 2012 an.Terdakwa Hamangsia Dg. Bundu,dkk.
* Putusan No.137/PDT/2012/PT.Mks tanggal 30-05-2012;

8. Bahwa terhadap putusan Pengadilan No.292/Pid.b/2012/PN.Sungg tanggal 29 Januari 2013, diajukan Banding oleh Jaksa Penuntut Umum dan Terdakwa,yang terdaftar dengan No.44/PID/2013/PT.Mks tanggal 21 Maret 2013, dengan amar putusan :

- Mengadili

* Menerima permohonan banding dari Jaksa Penuntut Umum dan Terdakwa tersebut
* Menguatkan dengan memperbaiki putusan Pengadilan Negeri Sungguminasa tanggal tanggal 29 Januari 2013 No.292/Pid.b/2012/PN.Sungg,sekedar mengenai pidana yang dijatuhkan kepada terdakwa sehingga amar putusannya berbunyi sebagai berikut :

4

* Menyatakan Terdakwa Muh.Syahrir Aras DS dengan identitas diatas telah terbukti secara sah dan meyakinkan bersalah melakukan tindak pidana turut serta menggunakan surat palsu atau surat yang dipaisukan seolah-olah asii dan tidak dipaisukan.
* Menjatuhkan pidana kepada Terdakwa tersebut dengan pidana penjara selama 1 tahun dan 6 bulan.

Menetapkan Terdakwa tetap berada dalarn tahanan.

Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Sungguminasa tertanggal 29 Januari 2013 No. 292/Pid.b/2012/PN.Sungg untuk selebihnya.

9. Bahwa terhadap putusan Pengadilan No.44/PID/2013/PT.Mks tanggal 21 Maret 2013 diajukan Kasasi oleh Terdakwa yang terdaftar dengan No.674 K/Pic1/2013 tanggal 25 Juni 2013, dengan amar putusan :

Mengadili

Menolak permohonan kasasi dari pemohon Kasasi :Terdakwa/ MUH.SYAHRIR ARAS DS, tersebut.

* Membebankan Terdakwa membayar biaya perkara dalam tingkat kasasi ini sebesar Rp.2.500,-

10. Bahwa terdapat Surat Pernyataan dan Pengakuan dari Hanong Bin Bundu yang dibuat pada tanggal 8 Mei 2012 No.9 dihadapan Rusnaini,SH Notaris di Makassar, yang pada

intinya menerangkan antara lain :

* Hanong Bin Bundu,dkk adalah anak dari ayah yang bernama Bundu Bin Muhaji dan ibu

bernama Syarifah, orang tua ayah bernama Muhaji dan ibunya bernama Ni'mang,sedangkan orang tua ibu bernama Tobaso ialling bin Djo'jo dan ibunya bernama Basse.

* Tanah Sertipikat Hak Milik No. 02687/Bontoala tercatat atas nama Hamansia Binti Bundu, Hanong Bin Bundu,Sudding Bin Bako,Sattu Bin Dako,Muddin Bin Dako,Bacce Bin Dako,Bate Bin Dako,Muliate Bin Dako bukan merupakan milik dari kami melainkan milik dari H.Andi Mappabangka (ahli waris dari Dodda Bin Keilo).

1. Bahwa pada tanggal 22 Mei 2013 telah dilakukan Perdamaian (Dading) berdasarkan Akta Perdamaian No.27 yang dibuat di hadapan Trisnawaty Nadir,SH, Notaris di Kabupaten Gowa antara H.Andi Mappabangka (ahli waris Penggugat) dan Hamansia Dg. Bundu, dkk (Tergugat) dan telah diregister di Pengadilan Negeri Sungguminasa No.W22-113 AT.55/VI/2013 tanggal 10-06-2013, yang antara Iain berbunyi :para pihak sepakat untuk mencabut semua upaya hukum yang dilakukan oleh pihak yang berperkara perdata maupun pidana dan menghentikan segala upaya hukum baik yang sedang berlangsung maupun yang nantinya akan ada.
2. Bahwa terhadap Perdamalan (Dading) No.27 tanggal 22-05-2013, dilaksanakan tanpa mengikutsertakan Hanong Bin Bindu atau ahli warisnya sebagai saiah satu pihak yang berdamai, dimana Hanong Bin Bindu merupakan salah satu pihak yang berhak atas tanah Sertipikat Hak Milik No.02687/Bontoala karena merupakan saiah satu pemegang hak dan merupakan penggugat berdasarkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Makassar No.30/G.TUN/2008/PTUN.Mks tanggal 26 Juni 2008 yang sudah berkekuatan hukum tetap;
3. Bahwa pada tahun 2014, ahli waris dari almarhumah Hj.Hamidah Dg. Puji yaitu : a, Andi Muh.Fudail,b.Abdul Munir Syam,c.Abduilah Tawang Syamsuddin,d.Ir.Andi Aiwy Syam,

5

e.Hj.Andi Maemuna,f,Muis Syam,SE dan ahli waris dari almarhum Azis Dg. Nyonri yaitu :Andi Syamsir A. Mannaungang,SE,b.Andi Syamsuddin AM,c.Andi Syamsia,d.Andi Saimia,e,Andi Syahruddin AM.selanjutnya disebut Penggugat 1.a.b.c.d.e.f dan Penggugat 2.a.b.c.d.e mengajukan gugatan kepada ahli waris dari almarhumah Baharuddin Dg. Nai yaitu : a. Rahmawaty Dg, Patta,b.Ratnawati Dg. Tongiji, c.Rahmatia Dg. Singara,d.Siswati Dg. Tapaleng, e.Tenri Padang Dg. Nurung, selanjutnya disebut Tergugat 1.a.b.c.d.e dan ahli waris dari aimarhum Bundu masing-masing yaitu a.Hamansia Binti Bundu, b.Hanong Bin Bundu telah meninggal dunia dan meninggalkan ahli waris masing-masing Hj.Ramlan Binti Hanong dan Cauli Bin Hanong,c.Sudding Bin Bako telah meninggal dunia dan meninggalkan ahli waris masing-masing : Sudding Dg. Nyengka Bin Dako,Sattu Dg.Sutte Bin Dako,Muddinbin Dako,Bacce alias Mariati Binti Dako,bate alias Bahtiar Dg, Sirua Bin Dako dan Muliati Binti Dako,selanjutnya disebut Tergugat 2.a.b.1.2,c,1.2.3.4.5.6., ahli waris dari aimarhumah Jawani Dg. Mafring masing-masing a.Andi Tonro,b.Andi Kelio, c,Andi Hasanuddin,d.Andi Muchtar Lutfi, selanjutnya disebut Tergugat 3.a.b.c,d, ahli waris dari almarhumah Merana Dg. Carammeng masing-masing a. Andi Nagga,b.Andi Mappabangka telah meninggal dunia dan meninggalkan ahli waris masing-masing :1. Hj.Nuriati Nusa,2.Andi Tenri Ulang, 3.Andi Tenri Indah,4.Andi Mappangile,5.Andi Pangerang,6.Andi Tenri Paradiba,7,Andi Manggabarani,c.Andi Doda,Andi Bulaeng,Andi Lanti,Andi saribanong,Andi Fatmawati selanjutnya disebut Tergugat 4.a.b 123456.c,d,e,f,g,5.Direktur Utama PT.LEPPIN sebagai Tergugat 5. 6.Direktur Utama PT.Makassar Kartika sebagai Tergugat 6.7.Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Gowa sebagai Tergugat 7, yang terdaftar dengan register No.34/Pdt.G/2014/PN.Sungg tanggal 8 Juni 2015, dengan amar putusan antara lain :

MENGADILI

DALAM EKSEPSI

- Menolak eksepsi dari Tergugat I, abcd dan e, Tergugat 2ab12, c123456 dan Tergugat 4ab134 dan 5cdefg, Tergugat 3abcd dan Tergugat 4b2 dan 6,

DALAM POKOK PERKARA

1. Mengabuikan gugatan Para Penggugat untuk sebagian;

2. Menyatakan Para Penggugat 1. a,b,c,d,e,f dan Penggugat 2. a,b,c,d,e, adalah keturunan Doda Bin Keilo alias Andi Doda Karaeng Ballusang dari istri pertamanya yaitu Sohora dg. Ngasi dan oleh karena itu merupakan ahli waris dari Doda Bin Kello alias Andi Doda Karaeng Bailusang dari istri pertamanya yaitu Sohara dg. Ngasi;

3. Menyatakan bahwa tanah dengan Kohir Na. 106 CI, Persil masing — masing ;

1. Persil No, 57. SII seluas 0.38 Ha,
2. Persii No. 57. SII seluas 2.40 Ha, dan
3. Persii No. 57. SII seluas 0.60 Ha,

(luas keseluruhan ±3.38 Ha) atas nama Doda Bin Kello alias Andi Doda Karaeng Ballusang.

4. Menyatakan bahwa tanah sengketa adalah Kohir No. 173 CI. Persii masing —

masing ;

1. Persil No. 142. SII seluas 0.16 Ha,
2. Persil No. 142. SII seluas 0.30 Ha,